

В (указать наименование суда) суд  
Адрес: (указать адрес суда)  
Истец (указать ФИО и адрес)  
Представитель (указать ФИО и адрес)  
Ответчик (указать ФИО и адрес)  
делу: (номер дела)  
Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей

**Исковое заявление  
о безвозмездном устранении недостатков,  
ухудшающих качество объекта долевого строительства,  
возникших в связи с отступлением застройщиком  
от условий договора участия в долевом строительстве  
(и/или: требований технических регламентов,  
проектной документации, градостроительных регламентов)**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком был заключен Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_

Пунктом \_\_\_\_ Договора участия в долевом строительстве от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (и (или) Техническим регламентом \_\_\_\_\_, проектной документацией - \_\_\_\_\_, Градостроительным регламентом \_\_\_\_\_ или указать иные обязательные требования) предусмотрены следующие требования к качеству объекта долевого строительства: \_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_

было выявлено ухудшение качества переданного истцу объекта долевого строительства, а именно: \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Ухудшение качества объекта долевого строительства было вызвано строительством (созданием) ответчиком данного объекта с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ или указать иные обязательные требования), что подтверждается \_\_\_\_\_.

(Вариант:

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_ были выявлены недостатки переданного истцу объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для предусмотренного п. \_\_\_\_ Договора участия в долевом строительстве от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ использования, а именно:

\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Недостатки объекта долевого строительства явились следствием строительства (создания) ответчиком данного объекта с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ или указать иные обязательные требования), что подтверждается \_\_\_\_\_.)

Согласно ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ о безвозмездном устранении недостатков объекта долевого строительства ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_.  
На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

обязать ответчика в разумный срок безвозмездно устранить следующие недостатки объекта долевого строительства: \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Договор участия в долевом строительстве от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.
2. Документы, подтверждающие ухудшение качества (или: недостатки) объекта долевого строительства.
3. Документы, подтверждающие строительство (создание) объекта долевого строительства с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ или иных обязательных требований).
4. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

